

PLANILLA DE USOS

USO	DESCRIPCIÓN																	
		ZC	ZR1	ZR2	ZR3	ZTU	ZEI S	ZC C	ZC R	ZC V	ZRI	ZUI	ZPI	ZE V	ZC CP	ZR S		
1.RESIDENCIAL	Vivienda Unifamiliar																	
	Viviendas multifamiliares																	
	Conjunto Habitacional																	
	Hotelería																	
	Residencia especial (hogares , asilos)																	
	Moteles y Albergues Transitorios																	
2. COMERCIAL	Minorista Básico 1																	
	Locales destinados a la venta de productos alimenticios y bebidas, verdulerías y fruterías, carnicerías y pescaderías, carnicerías con elaboración de chacinados, productos de granja, lácteos, almacén, despensa, panadería con elaboración. Hasta 250 m2 de sup.																	
	Minorista Básico 2																	
	Locales destinados a la venta de artículos de limpieza y tocador, diarios y revistas, artículos escolares, farmacias, kioscos, expendio de productos de panadería, pastas frescas, heladerías, fiambrerías y rotisería, comidas para llevar.																	
	Minorista Especializado 1																	
	Locales destinados a la venta de artículos de vestir, deportivos, ortopédicos, de óptica, de fotografía, de bazar, de librería y papelería, de perfumería, de cuero, textiles, musicales y video, cuadros y marcos, joyas y relojes, bazar de antigüedades, bombones, regalos, florería, juguetes, santería y culto, artículos regionales y artesanías, vinoteca, decoración y revestimiento, iluminación, cotillón.																	
	Minorista Especializado 2																	
	Locales destinados a la venta de artículos electrónicos y computación, para el hogar, de jardín y camping, muebles antiguos, muebles, rodados, armería, instrumentos de precisión científicos y musicales, sex shop, venta de pirotecnia sin depósito.																	
	Minorista Especializado 3																	
	Locales destinados al desarrollo de actividades comerciales y a la venta de artículos eléctricos, de ferretería, veterinarias sin internación de pequeños animales, artículos veterinarios y pequeños animales domésticos, colchonería, vidriería, alimentos balanceados, repuestos para automotor, showroom de materiales de construcción, exposición de muestras y venta por menor de materiales de construcción. No incluye depósito.																	
	Venta de materiales de construcción, sin pulverulentos ni depósito.																	
	Minorista Especializado 4																	
	Locales destinados al desarrollo de actividades comerciales que presentan cierto grado de molestia o peligrosidad. Viveros, venta mayorista y/o minorista de plantas y flores, materiales de construcción con pulvurulentos, venta y depósito de materiales de construcción y para el agro, escala minorista o mayorista, agroquímicos sin fraccionamiento, productos envasados en origen, a escala minorista o mayorista, compra venta y exposición de materiales usados y productos para reciclar, no incluye chatarra.																	
	Minorista Especializado 5																	
	Locales destinados a actividades de exposición y venta de showroom de autos y motos, exposición y venta de automotores livianos y/o sus repuestos, venta de tractores, camiones y/o implementos agrícolas y/o sus repuestos.																	
	Autoservicios y supermercados																	
	Mayores a 250 m2 de sup. de salón de venta.																	
	Hipermercados																	
	Paseos de Compras																	
	Agrupamientos de quioscos y locales destinados a comercio minorista especializado, esparcimiento, gastronomía y servicios a través de espacios de circulación común, con administración centralizada o no, ejemplo galería comercial. Hasta 900m2 de exposición y venta.																	
	Centro de Compras																	
	Locales destinados a la venta minorista de productos no alimenticios, que incluyen varios rubros, puede o no tener sistema de venta por autoservicio. Hasta una superficie de 900m2 de exposición y venta.																	
	Transitorios o desmontables																	
	Ferías y paseos artesanales transitorios, bar o equipamientos gastronómicos desmontables, exposiciones, u otras actividades culturales no permanentes.																	
	Gastronomía 1																	
	Restaurantes, pizzerías, parrillas, comedores																	
	GASTRONIMIA 2																	
	Pubs, confiterías, bares, resto-pub																	
	Centros Recreativos																	
	Clubes, canchas de futbol, salones para eventos / fiestas, discotecas																	
	Estacionamientos																	
3. SERVICIOS PARA EL AUTOMOTOR	Estaciones de Servicio																	
	Servicios para el automotor																	
	Instalaciones dedicadas a brindar servicios para los vehículos automotores. Deberán contar con espacio de estacionamiento y desarrollar la actividad dentro del predio. Lavado y/o engrase, cambio de aceite, gomería, alineación y balanceo. Para vehículos livianos y pesados.																	
	Taller de Chapa y pintura																	
	Talleres Mecánicos																	
	Productos Alimenticios																	
4.INDUSTRIAS	Textiles y cueros																	
	Industria de la Madera																	
	Papel																	
	Sustancias químicas y derivados del petróleo y carbón, caucho y plásticos																	
	Minerales no metálicos.																	
	Industrias metálicas básicas																	
	Productos metálicos																	
USOS RURALES	Producción intensiva de frutas y hortalizas. Actividad frutícola y hortícola. Apicultura.																	
	Usos extractivos: minería, hidrocarburos, forestal,																	